

LE CHEMIN DU FORT THIONVILLE

Modernité et harmonie



Un cadre de vie exceptionnel à deux pas du centre

- 14 logements de standing implantés dans un quartier calme
- Un cadre exceptionnel entre ville et nature
- Des prestations de grande qualité pour une qualité de vie optimale

Parking souterrain
Garages individuels

Des performances thermiques renforcées pour un confort garanti

Un accès terrasse ou balcon pour chaque logement





Des prestations de grande qualité

*Terrasse ou balcon pour chaque logement (de 11 à 60m²),
 finition en dalles béton
 Parking fermés en sous-sol et stationnements en extérieur
 Contrôle d'accès par vidéophone
 Portes d'entrée des appartements blindées multi points
 Chauffage au sol
 Carrelage grès émaillé (30x30) dans les entrées, dégagements, salles
 de bains, WC et cuisines
 Carrelage grès émaillé (60x60) dans les séjours
 Parquet stratifié posé sur chape isophonique dans les chambres
 Salle de bains avec meuble vasque, miroir, bandeaux lumineux,
 faïence toute hauteur, radiateur sèche-serviette
 WC suspendus avec double commande pour économie d'eau et lave
 main
 Placards aménagés dans chaque logement
 Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres ou portes-fenêtres
 Eclairage des parties communes automatique par détecteur de pré-
 sence*

Finitions personnalisables

Performance énergétique

*Isolation thermique extérieure
 Double vitrage à faible émissivité
 Chauffage individuel au gaz par chaudière murale à condensation
 avec thermostat d'ambiance
 VMC hygroréglable
 Bâtiment Basse Consommation (BBC) RT 2012*



Découvrez le charme d'un quartier historique de Thionville



A proximité de Metz et aux portes du Luxembourg, Thionville est idéalement positionnée sur un axe dynamique. Profitez de la situation exceptionnelle de cette agglomération en plein développement et découvrez-en tous les avantages!

Situé à la limite de la commune, la résidence «**Le Chemin du Fort**» bénéficie de tous les avantages de la ville tout en se positionnant dans un cadre reposant et de caractère. Découvrez le charme de Guenrange, entre histoire et nature, entre ville et forêt.

